

<i>Nazwa:</i>	Przebudowa i remont z wydzieleniem węzła ciepłego w budynku Polskiej Akademii Nauk	
<i>Adres:</i>	Kraków, ul. Św. Jana 28 działka nr 23/1, obręb 0001 Śródmieście	
<i>Branża:</i>	branża architektoniczno budowlana	
<i>Inwestor:</i>	Polska Akademia Nauk Plac Defilad 1 00-901 Warszawa	
<i>Jednostka projektowa:</i>	Pracownia Architektów Zen ul. Kościuszki 229 40-600 Katowice	
<i>Faza:</i>	Projekt budowlano wykonawczy	
<i>Architektura: Projektant:</i>	mgr inż. arch. Jacek Mielewski upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/018/02	Podpis:
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	XVI	
<i>Data:</i>	Listopad 2019 r.	

SPIS TREŚCI

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Spis treści**
- 3. Opis techniczny + Informacja BIOZ**
- 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys.1. MAPA SYTUACYJNA
Rys.2. RZUT PIWNICY
Rys.3. PRZEKRÓJ A-A
Rys.4. ELEWACJA FRONTOWA
Rys.5. DETAL ŚCIAN DZIAŁOWYCH
Rys.6. KŁAD ŚCIANY A i B

SKALA 1:500
SKALA 1:100
SKALA 1:100
SKALA 1:100
SKALA 1:20
SKALA 1:25

CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie oraz wytyczne Inwestora
- wizja lokalna, pomiary i zdjęcia budynku,
- inwentaryzacja budynku,
- dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące przepisy i normy

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa remontu i przebudowy fragmentu piwnicy istniejącego budynku biurowego w Krakowie przy ul. Św. Jana 28 w zakresie planowanego węzła cieplnego zasilanego budynek w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową.

III. OKREŚLENIE PRZEDSIĘWZIĘCIA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV

71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie oraz kontrolne

71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71 32 00 00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH DO WYKONANIA W RAMACH WYDZIELENIA W BUDYNKU WĘZŁA CIEPLNEGO

- 1) Wykonanie ścianek działowych wydzielających węzeł cieplny
- 2) Osadzenie drzwi wejściowych do węzła i kanału nawiewnego
- 3) Prace tynkarskie ,
- 4) Prace posadzkarskie ,
- 5) Prace malarskie .

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce objętej opracowaniem usytuowany jest 3-kondygnacyjny budynek biurowy z poddaszem użytkowym. Budynek jest podpiwniczony. Do budynku prowadzi 1 wejście główne od ul. Św. Jana oraz jedno wejście na dziedziniec z tyłu budynku. Budynek powstał w XV wieku jako kamienica mieszczańska zwana Kamienicą Kreczykowską. Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się tylko budynek objęty opracowaniem. Poza istniejącą zabudową znajduje się tam utwardzony dziedziniec wewnętrzny. Teren działki jest płaski, ogrodzony. Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przedmiotowy budynek jest chroniony jako zabytek i wpisany do rejestru zabytków pod nr A-225 w dniu 15.03.1966. Działka nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

II. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się prac zmieniających istniejące zagospodarowanie terenu.

Niniejsze opracowanie nie obejmuje prac związanych z wykonaniem przyłącza ciepłowniczego do budynku, którego zakres leży po stronie MPEC Kraków.

III. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

W zakresie planowanych prac brak zmian zagospodarowania terenu. Zakładane prace mają charakter wewnętrzny remontowy. Prace te nie wykraczają poza działkę objętą opracowaniem. Wszystkie planowane roboty budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko ani na zdrowie oraz higienę jego mieszkańców. Planowane prace nie kwalifikują się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę objętą pracami i został wyznaczony

na podst. Art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest 3-kondygnacyjny budynek biurowy z poddaszem użytkowym. Budynek jest podpiwniczony Budynek pochodzi z XV wieku.

Budynek jest kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką . Zadaszenie klatki schodowej 3 spadowe wystające ponad dach głównej bryły budynku.

Budynek powstał w XV wieku jako kamienica mieszczańska zwana Kamienicą Kreczykowską w stylu barokowym. Przedmiotowy budynek jest chroniony jako zabytek i wpisany do rejestru zabytków pod nr A-225 w dniu 15.03.1966.

3.1. Stan istniejący budynku

Główna konstrukcja budynku składa się ze ścian murowanych z kamienia i cegły pełnej o zróżnicowanej grubości , malejącej wraz z wysokością budynku. Ściany zewnętrzne nie są ocieplone.

Strop nad piwnicą i parterem wykonany jest w formie sklepień ceglanych i kamiennych kolebkowych . Stropy powyżej parteru wykonane zostały jako drewniane belkowe ze ślepym pułapem lub typu WPS (żelbetowe na belkach stalowych). Komunikacja pionowa w budynku odbywa się przez jedną klatkę schodową zapewniającą dostęp do wszystkich kondygnacji.

3.2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- ogrzewanie – c.o. , zasilane z sąsiedniego budynku
- wentylacja grawitacyjna
- woda - z sieci miejskiej,
- ciepła woda użytkowa – z podgrzewaczy elektrycznych
- kanalizacja sanitarna -podłączona do sieci miejskiej,
- kanalizacja deszczowa - podłączona do sieci miejskiej,
- instalacja elektryczna,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- instalacje antenowe.

3.3. PARAMETRY BUDYNKU

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| a) wysokość do kalenicy | - 21.25 m |
| b) powierzchnia zabudowy | - 191,64 m ² |
| c) Kubatura budynku | - 3935.00 m ³ |
| d) Powierzchnia węzła cieplnego | -11.46 m ² |

Zestawienie powierzchni budynku

Piwnica -	95,76 m ²
Parter -	118,96 m ²
I piętro -	127,33 m ²
II piętro -	129,98 m ²
Poddasze:	75,34 m ²

4. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Wykonanie ścianek działowych wydzielających węzeł

Zaprojektowana dwie lekkie ścianki działowe wykonane jako gipsowo kartonowe wodoodporne na ruszcie drewnianym grubości 12 cm, które wydzielają węzeł cieplny w obrębie istniejącego

pomieszczenia technicznego usytuowanego w piwnicy od strony ul.Św. Jana. Ruszt mocowany do istniejącej posadzki oraz stropu za pomocą elementów drewnianych. Podwalinę należy przed zamocowaniem ułożyć na warstwie papy bitumicznej. Ściany należy wypełnić wełną mineralną w celu wyizolowania akustycznego pomieszczenia wężła.

2) Osadzenie drzwi wejściowych do wężła i kanału nawiewnego

W jednej ze ścian należy osadzić drzwi wejściowe do wężła wraz z ościeżnicą metalową. Drzwi stalowe pełne o szerokości 90 cm otwierane na zewnątrz pomieszczenia wężła.

W celu zapewnienia wentylacji pomieszczenia wężła zaprojektowano nawiew 14x14 cm przez ścianę zewnętrzną budynku przy węźle cieplnym. Nawiew od zewnątrz zabezpieczony kratką i ukryty za kutą kratą w elewacji frontowej budynku. Wywiew grawitacyjny przez istniejącą kanał.

3) Prace tynkarskie

W obrębie wężła należy wykonać tynki cienkowarstwowe gipsowe na całej wysokości wężła.

4) Prace posadzkarskie ,

W pomieszczeniu wężła należy wykonać posadzkę z płytek gresowych 30x30 cm na zaprawie klejowej na istniejącej posadzce betonowej. Prace posadzkarskie należy poprzedzić wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej w formie płynnej nakładanej na istniejącą posadzkę .Na ścianach wężła należy wykonać cokół z płytek gresowych tożsamy z posadzkowymi.

5) Prace malarskie .

W obrębie wydzielonego wężła cieplnego należy pokryć ściany farbą zmywalną lateksową zapewniającą odporność przeciwwilgociową i łatwe utrzymanie powierzchni ścian w czystości. Kolor farby jasnoszary.

Projektowane w ramach niniejszego opracowania prace budowlane nie ingerują w istniejącą konstrukcję budynku i nie wpływają w żaden sposób na zmianę statyki i obciążeń w budynku.

5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY ORAZ WYMOGI SANITARNO – HIGIENICZNE

Przed wbudowaniem w obiekt, stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”), deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

XII. UWAGI WYKONAWCZE

Elementy sprawdzić i pasować na budowie

Wszystkie roboty budowlano- montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP.

Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane oraz wykończeniowe powinny posiadać aktualne atesty zdrowotne lub certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Decyzje kolorystyczne i materiałowe oraz zmiany w ramach niniejszego zakresu prac należy uzgadniać z projektantami.

Opracował:

arch. Jacek Mielewski

Temat: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia podczas prac budowlanych

Adres: Kraków ul. Św. Jana 28
dz. Nr 23/1, obr. 0001 Śródmieście

Obiekt: Przebudowa i remont z wydzieleniem węzła ciepłego

Inwestor: Polska Akademia Nauk
Pl. Defilad 1
00-901 Warszawa

Projektant: arch. Jacek Mielewski

Zawartość opracowania

1. Zakres robót wg kolejności realizacji.
2. Wykaz obiektów objętych pracami budowlanymi.
3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed pracami niebezpiecznymi.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

1. Zakres robót według kolejności realizacji

- prace przygotowawcze,
- prace remontowo -budowlane
- wewnętrzne prace wykończeniowe i instalacyjne,

2. Wykaz obiektów objętych pracami

Prace budowlane obejmują prace remontowe w obrębie budynku objętego opracowaniem

3. Elementy zagospod. działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Podczas transportu pionowego, załadunku bądź rozładunku materiałów budowlanych istnieje zagrożenie upadku tych elementów z wysokości dotyczące pracowników oraz osób postronnych. Zagrożenie może stanowić również niewłaściwe mocowanie urządzeń lub ich części służących do transportu pionowego(dźwig, podnośnik). Należy zachować podczas prac bezpieczną odległość od pobliskiej energetycznej linii napowietrznej.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Główne zagrożenia wiążą się z wykonywaniem prac na wysokości. Istnieje zagrożenie upadku pracowników rusztowań, drabin, upadku elementów budowlanych oraz narzędzi bądź innych elementów wykorzystywanych podczas prac. Stwarza to zagrożenie dla pracowników oraz osób postronnych znajdujących się w sąsiedztwie obiektu.

Pozostałe zagrożenia wiążą się z możliwością urazów mechanicznych podczas wykonywania prac budowlanych oraz porażenia prądem podczas stosowania urządzeń elektrycznych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed pracami niebezpiecznymi.

Przed wykonaniem robót kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż dla pracowników dotyczący możliwych zagrożeń, sposobów zapobiegających ich występowaniu oraz środków zaradczych, gdy zaistnieją.

Pracownicy powinni być obeznani z użyciem środków i sprzętu ochrony osobistej i pierwszej pomocy oraz zaznajomieni z obowiązującymi ogólnymi przepisami BHP (Dz.U. 129 poz.844 z 1997 r.), przepisami dotyczącymi robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 13 poz.93 z 1972 r.) oraz przepisami BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót budowlanych (Dz.U. 118 poz. 1263 z 2001 r.)

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Przygotowując zagospodarowanie terenu budowy oraz podczas prac budowlanych należy stosować się do obowiązujących wyżej wymienionych przepisów BHP w zakresie odpowiadającym wykonywanym robotom budowlanym. Szczególnie należy zwrócić uwagę na właściwe wykonanie rusztowań oraz elementów zabezpieczających przed upadkiem pracowników oraz elementów montowanych na wysokości. Należy przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby ograniczyć do minimum te zagrożenia i opracować sposób działania, jeżeli one wystąpią. Pracownicy powinni być poinformowani o kolejności i zakresie wykonywanych prac. Powinni posiadać aktualne wyniki badań lekarskich i być wykwalifikowani do wykonywania odpowiednich robót i obeznani ze sprzętem i środkami używanymi podczas prac oraz z w/w przepisami BHP.

Na terenie objętym pracami remontowymi powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika. Należy również zamocować wykaz zawierający adresy i numery telefonów alarmowych. Przystępując do realizacji prac wykonać:

- a) tymczasowe ogrodzenie i oznakowanie terenu prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) opracować projekt organizacji ruchu w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót
- c) zgłosić na 7 dni przed przystąpieniem do robót o terminie ich rozpoczęcia
- d) złożyć oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- e) kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Dz.U. Nr 120 poz 1126 z 2003 r.

opracował:

arch. Jacek Mielewski